

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
przy ul. Sztygarskiej 28 w Świętochłowicach na działce nr 1152/181
obręb Chropaczów**

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków przy ul. Sztygarskiej 28 w Świętochłowicach znajdujących się na działce nr 1152/181.

Lokalizacja obiektów

Obiekty przeznaczone do rozbiórki leżą na terenie zakładu
EKOINSTAL HOLDING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. w Świętochłowicach
przy ul. Sztygarskiej 28 na działce nr 1152/181
Id działki : 247601_1.0001.1152/181.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:



1. MAGAZYN NR 1



Dane techniczne:

Szerokość: 16,66 m

Długość: 45m

Powierzchnia użytkowa: 678m²

Powierzchnia zabudowy: 765 m²

Wysokość: 4,95 m

Opis Konstrukcji:

- ławy fundamentowe: betonowe
- stropy fundamentowe: żelbetowe
- ściany fundamentowe: betonowe
- ściany parteru: cegła, słupy żelbetowe
- stropy i podciągi: żelbetowe
- stropodach: żelbetowy
- dach: pokryty papą

Wykończenie:

- tynki: wapienno-cementowe, gipsowe, częściowo płytki ceramiczne
- posadzki: betonowe utwardzone, z płytek lastrykowych i ceramicznych
- bramy: stalowe
- drzwi: drewniane typowe i metalowe
- okna: plastikowe i stalowe
- dach: pokryty papą

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Obiekt uzbrojony jest w:

- wodę pitną z sieci wodociągowej miejskiej
- kanalizację sanitarną
- kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe
- energię elektryczną

Obiekt jest ogrodzony i oświetlony.

2. MAGAZYN NR 2



Dane techniczne:

Szerokość: 10 m

Długość: 19,85 m

Powierzchnia użytkowa: 172 m²

Powierzchnia zabudowy: 200 m²

Wysokość: 4,95 m

Opis Konstrukcji:

- ławy fundamentowe: betonowe
- stropy fundamentowe: żelbetowe
- ściany fundamentowe: betonowe
- ściany parteru: cegła, słupy żelbetowe
- stropy i podciągi: żelbetowe
- stropodach: żelbetowy
- dach: pokryty papą

Wykończenie:

- tynki: wapienno-cementowe, częściowo płytki ceramiczne
- posadzki: betonowe utwardzone, z płytek lastrykowych i ceramicznych
- bramy: stalowe
- drzwi: drewniane typowe i metalowe
- okna: plastikowe i stalowe

- dach: pokryty papą

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Obiekt uzbrojony jest w:

- wodę pitną z sieci wodociągowej miejskiej
- kanalizację sanitarną
- kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe
- energię elektryczną

Obiekt jest ogrodzony i oświetlony.

3. RAMPA



Dane techniczne:

Szerokość: 3 – 4,3 m

Długość: 43,2 m

Powierzchnia zabudowy: 166,6 m²

Wysokość: 2,0 m

Obiekt od strony południowo-zachodniej przylega do magazynu nr 1 i magazynu nr 2.

Rampa jest murowana z betonową wylewką.

Na rampę od strony południowo-wschodniej prowadzą schody.

Nad rampą, wzdłuż magazynu nr 1 znajduje się wiata.

Konstrukcja wiaty: profile stalowe, wsparte na rampie oraz elewacji magazynu nr 1

Zadaszenie wiaty: blacha trapezowa

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Wytyczne robót rozbiórkowych – uwagi ogólne

Kolejność wykonania prac:

- Rozbiórka urządzeń i instalacji
- Rozbiórka okien i drzwi
- Rozbiórka dachu
- Rozbiórka stropów
- Rozbiórka ścian
- Rozbiórka fundamentów

Należy wywiesić tablicę informacyjną. Każdy obiekt, a szczególnie obiekty o określonym stopniu bezpieczeństwa, powinien być odpowiednio oznakowany. Ostrzeżenia powinny być umieszczone na tablicach ustawionych na drogach i dojściach do obiektu w odpowiedniej odległości, tak aby informacja dotarła do osób przebywających w pobliżu obiektów odpowiednio wcześniej. Zakazy dotyczące takich obiektów powinny być umieszczone zarówno na tablicy informacyjnej jak i przy drzwiach wejściowych do obiektu. Tablice informacyjne i znaki ostrzegawcze powinny być umocowane na trwałych elementach i zabezpieczone przed zniszczeniami, uszkodzeniem lub zawianiem śniegiem. O zmroku i porze nocnej tablice powinny być oświetlone.

Roboty rozbiórkowe prowadzić metodą stopniowej rozbiórki z zachowaniem odpowiedniej kolejności.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odciąć istniejące media (woda, kanalizacja deszczowa, sanitarna, energia elektryczna), oraz dokonać demontażu stolarki okiennej, drzwiowej i bram.

Przed przystąpieniem do rozbiórki urządzeń i instalacji należy odłączyć instalacje te od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji, i dokonać wpisu do dziennika rozbiórki.

Wszystkie okna należy zdemontować, osobno skrzydła i ościeżnice, zabezpieczając elementy przed wypadnięciem.

Przejścia dla pieszych i przejazdy należy wyznaczać w miejscach zapewniających bezpieczeństwo.

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub zakazu oraz dobrze oświetlone.

Materiał uzyskiwany z rozbiórki należy na bieżąco, niezwłocznie, transportować na poziom terenu. Zabrania się składowania materiałów na rusztowaniu w obrębie rozbieranego budynku.

Elementy stalowe połączone śrubami należy rozłączać poprzez rozkręcenie. Elementy stalowe zespawane ze sobą należy rozłączać poprzez przepalenie palnikiem acetylenowym.

Przed rozłączeniem elementów, każdy element należy uprzednio podwiesić na dźwigu samojezdnym, który będzie służył do demontażu elementów.

W celu demontażu belek należy ustawić pod nimi rusztowanie.

Rozbiórkę winna prowadzić brygada posiadające kwalifikacje budowlane pod nadzorem kierownika z uprawnieniami budowlanymi.

Teren po robotach rozbiórkowych należy uprzątnąć. Otrzymane w związku z rozbiórką odpady należy w pierwszej kolejności poddać odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych należy je unieszkodliwić oraz wywieźć na wskazane miejsce składowania odpadów. Miejsce składowania bądź usuwania odpadów na terenie rozbiórki powinno być wygradzone i oznakowane. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut oraz pylenie. Z terenu rozbiórki gruz, odpady należy wywieźć samochodem samowyładowczym. Załadowanie gruzu na samochód zalecane jest przy użyciu koparko-ładowarki. Uwaga: Część materiałów z rozbiórki przeznaczona będzie do utylizacji (np. papa), część może być wykorzystana do ew. wbudowania.

Sprzęt mechaniczny to samochód ciężarowy skrzyniowy, dźwig samojezdny, młot pneumatyczny, palnik acetylenowy.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych budynków w konstrukcji murowanej

Zakres wykonywania prac rozbiórkowych obejmuje :

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka płyt korytkowych dachu przy użyciu dźwigu,
- demontaż konstrukcji dachu przy użyciu dźwigu,
- ręczna rozbiórka ścian zewnętrznych,
- rozbiórka płyty fundamentowych za pomocą młotów pneumatycznych bądź młotów hydraulicznych wyburzeniowych,
- rozbiórka murów fundamentowych oraz kanałów kablowych,
- wywożenie gruzu na bieżąco, załadunek na wywrotkę mechaniczną ładowarką,
- rekultywacja trawników na terenie wyburzonej rozdzielni

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych budynków w konstrukcji stalowej (wiata)

Zakres wykonywania prac rozbiórkowych obejmuje :

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- rozbiórka ręczna pokrycia blachowego, oraz pozostałych warstw dachu,
- demontaż elementów lekkiej konstrukcji,
- demontaż dźwigarów za pomocą dźwigu,
- ręczne przepalenie połączeń elementów stężeń ze słupami,
- rozkucie posadzki do poziomego połączenia słupa z rampą,
- ręczne rozkręcenie śrub fundamentowych,
- demontaż słupów za pomocą dźwigu,
- rozbiórka płyty przyziemia za pomocą młotów pneumatycznych.
- rozbiórka płyt fundamentowych,
- wywożenie gruzu na bieżąco, załadunek na wywrotkę mechaniczną ładowarką,

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych konstrukcji, teren rozbiórki ogrodzić i wydzielić niebezpieczną strefę /zagrożenia/ taśmą ostrzegawczą w kolorze czarno-żółtym w odległości nie mniejszej niż 6,00 m od lica konstrukcji oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Taśmę ostrzegawczą umieścić na wysokości 1,10 m od poziomu terenu.

Roboty rozbiórkowe będzie prowadziła brygada, posiadająca kwalifikacje budowlane, wymagane badania lekarskie, badania dopuszczające do pracy na wysokościach, umowy o pracę oraz wymagane instruktaże stanowiskowe BHP przy robotach rozbiórkowych i szkolenia BHP. Praca jednozmianowa tj. od godziny 7.00 do godz. 15.00. Na czas rozbiórki budynek będzie dozorowany przez dozorców mienia tj. od godz. 15.00 do godz. 7.00 każdej doby. Wszyscy pracownicy wykonawcy muszą być zapoznani z technologią i kolejnością prowadzenia robót rozbiórkowych i wyposażeni w szelki bezpieczeństwa atestowane, kaski ochronne oraz odzież roboczą. Zobowiązuje się wykonawcę i wszystkich pracowników, zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i Polskich Norm także przestrzegania Prawa Budowlanego.

Pracownik – brygadzysta sprawujący bezpośredni nadzór nad całością prac, zobowiązany jest do:

- bieżącego sprawdzania stanu oznakowania strefy zagrożenia,
- codziennej kontroli stanu technicznego, stosowanego sprzętu ochrony osobistej pracowników brygady
- dopilnowania usuwania z rusztowań zbędnych narzędzi i materiałów,
- codziennej kontroli stanu technicznego stosowanych narzędzi,
- po zakończonym dniu pracy pozostawienia miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożeń,
- wstrzymanie prac na wysokości z chwilą zaistnienia konieczności przeprowadzenia pojazdów lub ludzi przez strefę zagrożenia.

Prace rozbiórkowe prowadzone będą z rusztowania stalowego ramowego, stosowanego zgodnie z Polską Normą, przepisami BHP, oznakowane znakiem bezpieczeństwa „B”. Podesty stalowe. Maksymalne dopuszczalne obciążenie ramy rusztowania wynosi 250 kg, rozłożone na całej długości. Rusztowanie mocowane do elementów konstrukcji kotwami stalowymi i ustawione we właściwym pionie i poziomie. Podczas realizacji robót rozbiórkowych należy przestrzegać obowiązujących przepisów zawartych w rozporządzeniu MB i PMB z dnia 28.03.1972 r. /Dz. U. Nr 13/ w sprawie BHP i p. poz. przy prowadzeniu robót budowlanych i rozbiórkowych.

§ 31.1. Strefę niebezpieczną /miejsca niebezpieczne/ w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Należy zastosować się do ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414/ oraz innych przepisów odpowiednich dla wykonanych robót.

Na placu rozbiórki należy wydzielić :

- miejsca składowania materiałów z rozbiórki (do wykorzystania i materiałów odpadowych do wywiezienia.
- miejsce pracy narzędzi stacjonarnych (zwrócić uwagę na przebieg zasilania w energię elektryczną !);
- ustalić przebieg transportu technologicznego.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Materiały z rozbiórki nieuciążliwe z punktu widzenia ochrony środowiska należy wywieźć na wysypisko komunalne, materiały uciążliwe (np. pokrycie papowe) poddać utylizacji.

Po zakończeniu robót teren po rozbiórce należy uporządkować.

Opracował:

mgr inż. arch. Ewa Mokrosz

ZAŁĄCZNIKI:

- Plan budynków i obiektów budowlanych do rozbiórki PR_01.
- Wypis z rejestru gruntów.
- Zgoda właściciela obiektu na jego rozbiórkę.